



# Tákos Község Településrendezési Tervének módosításához



*Egyszerűsített eljárás –  
Véleményezési dokumentáció*

Tervező:

Labbancz András  
e.v.  
(C-15 – 4790)

2021.

## KÜLZETLAP

Tákos Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

### Egyszerűsített eljárás – véleményezési dokumentáció

„Módosítások – 2021”

Településrendező tervező:



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési szakértő  
TT-15-0378

## KÜLZETLAP

Tákos Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

### Egyszerűsített eljárás – véleményezési dokumentáció

*„Módosítások – 2021”*

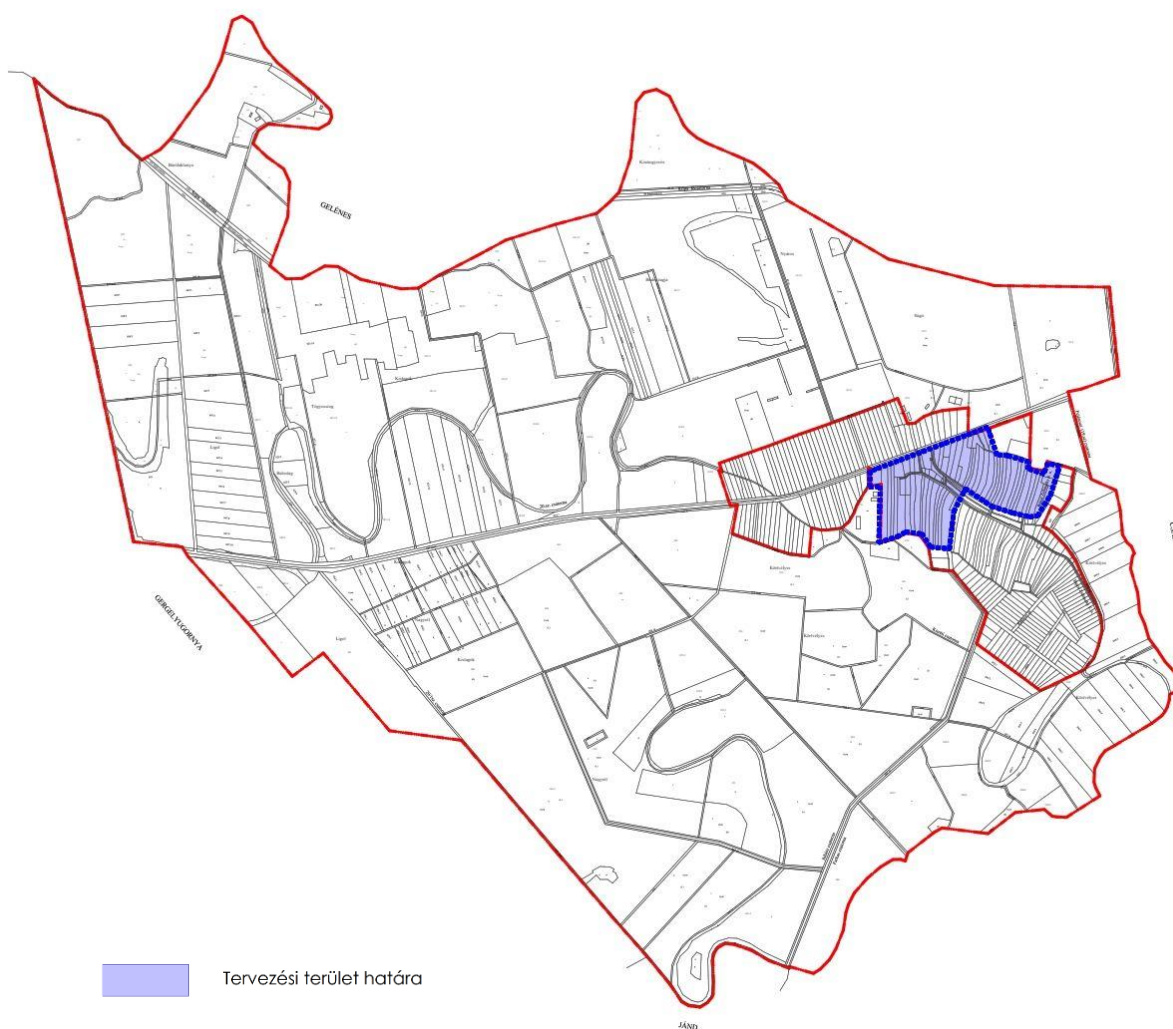
<b>1. Előzmények</b>	<b>4</b>
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2. Átnézeti térkép	4
1.3. Helyszíni, környezet bemutatása	6
<b>2. Beavatkozási pontok ismertetése</b>	<b>10</b>
<b>3. Településszerkezeti módosítások</b>	<b>11</b>
<b>4. Alátámasztó munkarészek</b>	<b>13</b>
<b>5. Szabályozási módosítások</b>	<b>14</b>

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 62/2005 (V. 19.) számú határozat, Tákos Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2005 (V. 25.) számú önkormányzati rendelet, Tákos Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép





1. Beavatkozási pont:

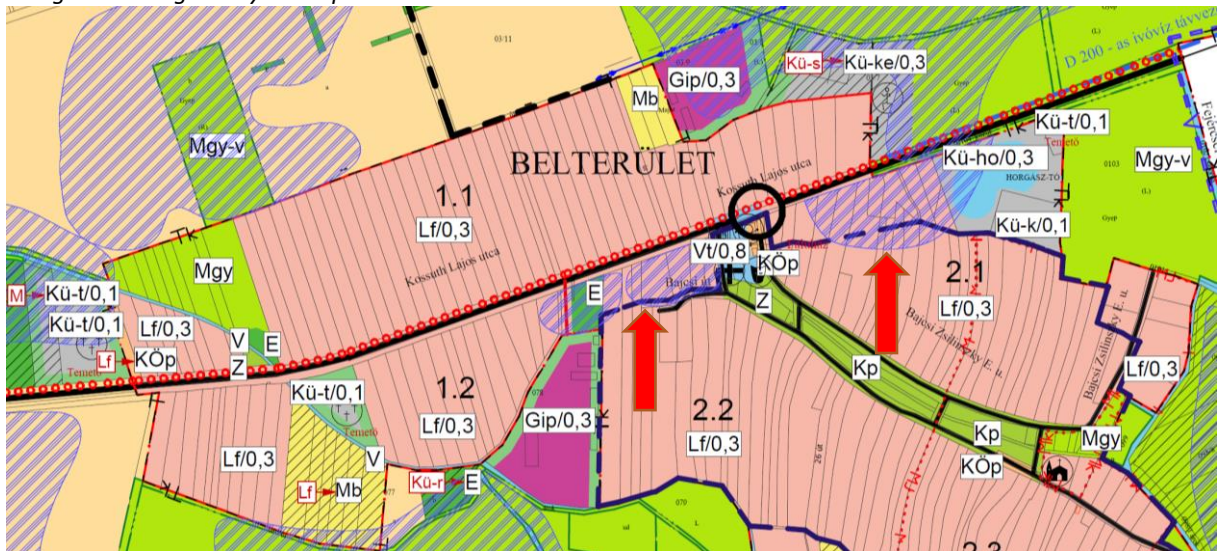
A tervezési terület kiterjed Tákos község belterületén a Kossuth Lajos utca – belterületi határvonal – 24 és 25 hrsz-ú árok – Rákóczi Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – belterületi határvonal által közrezárt telektömbökre.

Tákos Község Képviselő-testülete 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a Helyi Építési Szabályzatát. A rendeletben a sajátos jogintézmények szakaszában tartalmazza a következőket:

„27.§ (3) Építési tilalmat kell elrendelni a rendelet és a szabályozási tervben rögzített természeti – belvízelöntés - okokból kifolyólag:

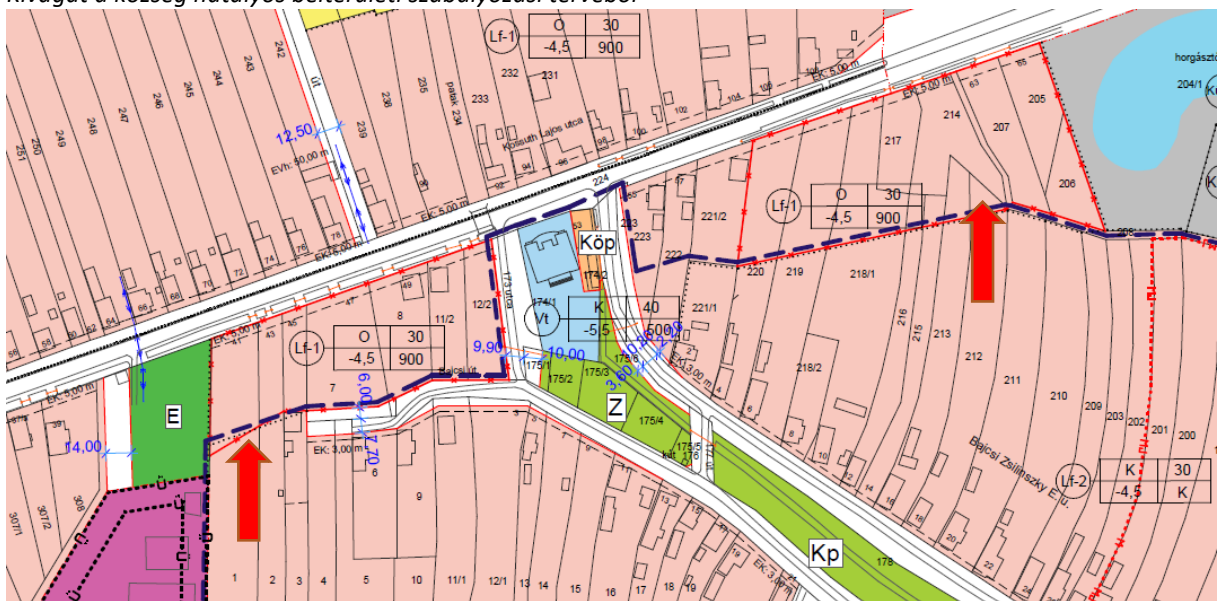
a. A 41-es számú főközlekedési úttól délre eső területen az 1, 2, 3, 7, 8, 11/2, 12/2 hrsz-ú, valamint a 220, 219, 218/1, 217, 214, 207, 205, 206, 216, 215, 213, 212 hrsz-ú telkek egészére vagy részletére a szabályozási terv szerint.”

Kivágat a község hatályos településszerkezeti tervéből



(Forrás: Önkormányzat)

Kivágat a község hatályos belterületi szabályozási tervéből



(Forrás: Önkormányzat)

A településszerkezeti terv kiterjedésében, a szabályozási terv építési tilalommal ábrázolja az akkor elkészült vízügyi szakvélemény szerinti előntéses területeket.

*A település belterületéről készült felvétel a két tilalmi terület megjelölésével*



*(Forrás: Google Earth)*

A terv és a szakvélemény elkészülte után évekkel elkészült belvízrendezési tervben foglaltak kivitelezése, végrehajtása (2015. évben) okán a belvív megjelenése az érintett területeken megszűnt.

A kiépült belterületi csapadékvíz elvezető hálózat okán, az építési tilalom szükségességének fenntartását az Önkormányzat, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság egy korábban megfogalmazott tájékoztatása (ügyiratszám: I-0076-035/2016) alapján kezdeményezi.





Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.  
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202  
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0076-035/2016.	Tárgy:	Tákos település területén elrendelt építési tilalom feloldásához tájékoztatás.
Ügyintéző:	Katona Zsuzsanna	Irányítás:	Siket Sándor
Tel. mellék:	17034	Hiv. szám:	1183/2016.

Filep Sándor úr  
polgármester

Tákos Község Önkormányzata

Tákos

Kossuth u. 51.  
4845

2016.08.25 FF  
1183-2/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1183/2016. iktatószámú levelében megkereséssel fordult a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósághoz Tákos község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban.

Tákos belterületén az 1, 2, 3, 7, 8, 11/2, 12/2, valamint a 220, 219, 218/1, 217, 214, 207, 205, 206, 216, 215, 213, 212 hrsz-ú területekre, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság talajvízszintre és belvív-veszélyeztetettségre vonatkozó tájékoztatása alapján, belvívelöntés miatt határozatlan időre teljes beépítési tilalmat rendeltek el. A fenti területeken a nagyobb belvizek idején időszakos felszíni vízborítások voltak, a csapadékvíz elvezetés nem volt megoldott, illetve a talajvíz mértékadó szintje is igen magas. Korábbi években kiadott vízügyi tájékoztatások szerint az építési tilalom feloldásának lehetőségét célszerű megvizsgálni a település csapadékvíz elvezetésének teljes mértékű kiépítése után.

2015-ben Tákos településen kiépült a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer, melynek hatására ismét előtérbe került az építési tilalom feloldásának kérdése és a településrendezési terv módosításának lehetősége.

**Az építési tilalom feloldásával kapcsolatosan az alábbi vízrendezési tájékoztatást adom:**

A településrendezési terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Tákos község a 21. sz. Beregi belvízrendszer, a 07.05. számú belvízvédelmi szakasz középső részén helyezkedik el, a Szipa- és Makócsa-főcsátornák völgyében. A Beregi belvízrendszer az ország belvítől leginkább veszélyeztetett négy belvízrendszere közé tartozik. A térségben a belvívelöntések nagysága a legbelvizesebb években eléri a terület 50-60%-át. A területre jellemző, hogy a csapadék eloszlása szélsőséges. A sokévi területi átlagszapadék 620 mm.

**A terület belvív-veszélyeztetettsége:**

- Pálfai-index: **erősen belvívveszélyes (4-es)** veszélyeztetettségi kategória.
  - Évi átlagos belvizes napok száma<sup>1</sup>: 16 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvízvédelmi készültség gyakorisága<sup>2</sup>: 8 elrendelt készültség / 10 év (I., és II. fok).
- Építési munka végzése előtt, minden esetben, amikor az altalajjal összefüggő kedvezőtlen adottságok észlelhetők pl: magas vízállású, mély fekvésű területek, meredek, csúszás- vagy omlásveszélyes területek beépítésénél, vizenyős területek közelében tervezett beruházás

<sup>1,2</sup> Az adatok a 07. 05. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015. évek közötti időszakban.

esetén talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni az adott telek beépíthetőségét, és a talajmechanikai szakvéleményben előírtakat kötelező betartani. A talaj és felszíni vizek áramlását és minőségét veszélyeztető építés esetén építési munka csak az illetékes vízügyi hatóság engedélyével végezhető. *Mély fekvésű területek, azok a lefolyás nélküli területek, amelyekről a felszíni víz természetes módon vagy ember által átalakított terepviszonyok következtében nem juthat el a befogadóba.*

- Minden új tervezett beépítésnél a felszíni vizek elvezetéséről, illetve szükség szerint a talajvízszint süllyesztéséről gondoskodni kell. A belterületi beépíthetőség vízrendezéssel, illetve víztelenítéssel végrehajtható.
- **Belvízvédelmi szempontból**, a módosítással érintett területeken **létesítendő építmények csapadékvíz elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséreleme nélkül kell megoldani.
- Az érintett területen tervezett építmények tekintetében javasoljuk, hogy az építmény alapsíkját a maximális belvízszint fölé emeljék. A feltöltéseken, mélyfekvésű helyeken pincét csak talajmechanikai szakvélemény alapján lehet építeni. Igazgatóságunk az építmények alapincézését nem javasolja.
- Az érintett, beépítésre szánt területen a használatbavételi engedély kiadásáig a teljes körű közműellátásnak célszerű rendelkezésre állnia. Azokon a területeken, ahol már kiépült a vezetékes csatornahálózat, az ingatlanokra nézve kötelező a hálózatra történő rákötés.

**A megépülő létesítményekben belvízből eredő esetleges károkért a Felső-Tisza-vidéki és Vízügyi Igazgatóság semmilyen felelősséget nem vállal.**

A továbbiakra való tekintettel tájékoztatjuk, hogy a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatában elfogadta **Magyarország II. Vízyűjtő-gazdálkodási Tervét**, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre, 2016. április 7-én. A tervben a **vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra.**

További fejlesztések esetében javasoljuk figyelembe venni a felülvizsgált tervben, illetve annak mellékleteiben megfogalmazott állapotjavító intézkedéseket. Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhető el.

A szóban forgó ügyben véleményünket csak a terület belvíz-veszélyeztetettségi szempontja alapján adjuk meg, az építési engedély kiadása, az építési tilalom módosítása, nem a FETIVIZIG felelősségi körébe tartozik.

**A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság - a fenti előírások figyelembe vétele és betartása mellett - a Tákos 1, 2, 3, 7, 8, 11/2, 12/2, valamint a 220, 219, 218/1, 217, 214, 207, 205, 206, 216, 215, 213, 212 hrsz-ú területekre belvízelöntés miatt elrendelt építési tilalom feloldása céljából tervezett településrendezési terv módosítása ellen vízrendezési és vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.**

Nyíregyháza, 2016. augusztus 23.

Üdvözlettel:

  
Bodnár Gáspár  
Igazgató

A tájékoztatás alapján a tilalom feloldása ellen kifogást nem emelnek.



A módosítás során terület-felhasználás változás nem tervezett, új övezet és építési övezet nem alakul ki, kiterjedésük nem változik.

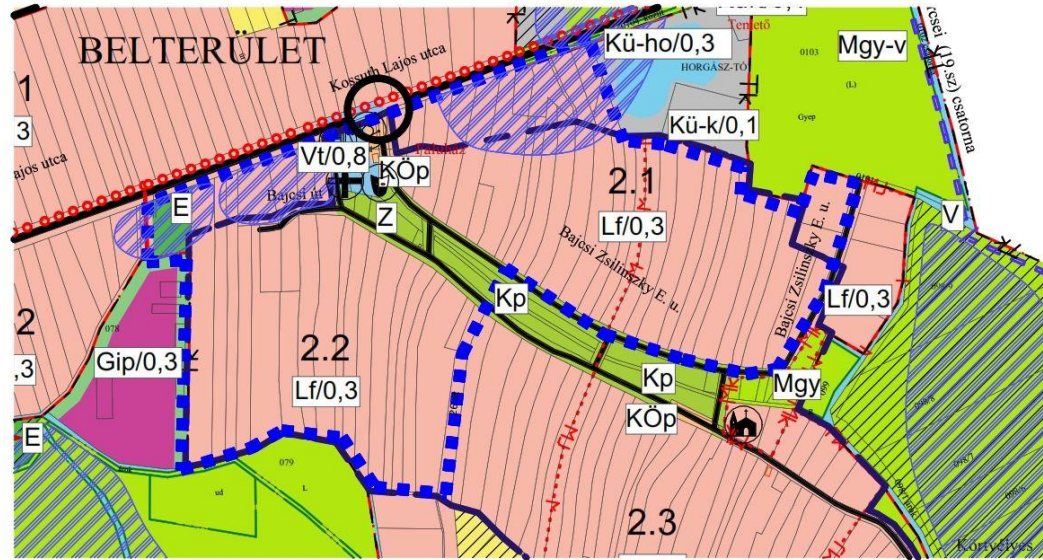
Természetvédelmi oltalom alatt álló területet nem érint.

A módosítás során a településszerkezeti tervről, az érintett területen belüli belvizes területek feltja törlésre kerül.

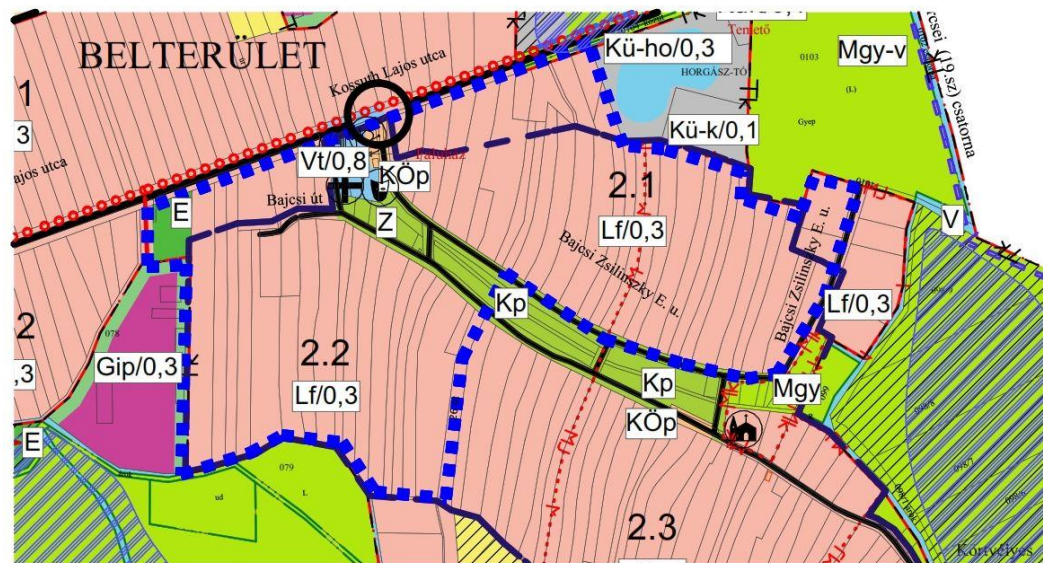
A Rendelet 27.§ (3) bekezdése szintén törlésre kerül, illetve egyidejűleg a szabályozási tervlapon ábrázolt építési tilalom vonala is.

2. Beavatkozási pont ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1.	Kossuth Lajos utca – belterületi határvonal – 24 és 25 hrsz-ú árok – Rákóczi Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – belterületi határvonal által közrezárt telektömbök	Belterületi vízrendezést követően megszűnő belvíz megjelenési pontok településrendezési eszközökről történő törlése	- belterület	- Falusias lakóterület	n.a.	n.a.	- Falusias lakóterület	n.a.	n.a.	belvíz elöntés által definiált korlátozások felülvizsgálatra és törlésre	
							HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:			Nem változik, hatása nincs
								A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:			Nem változik, hatása nincs
								A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:			Nem változik, hatása nincs
								A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:			Nem változik, hatása nincs
								A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:			Nem változik, hatása nincs
								Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:			Nem változik, hatása nincs
								Lakó- és munkakörülmények:			Nem változik, hatása nincs
								Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben található.			
								Környezet-, természet- és tájképvédelem:			Nem változik, hatása nincs
								Tájhasználat, tájszerkezet védelme:			Nem változik, hatása nincs
								Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:			Nem változik, hatása nincs
								Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:			Nem változik, hatása nincs
								Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:			Nem változik, hatása nincs
								Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:			Nem változik, hatása nincs
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:			Nem változik, hatása nincs	
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:			Nem változik, hatása nincs	



Joghatályos terv kivágata!



Módosított terv kivágata!

### **3. Településszerkezeti módosítások**

#### **3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozata**

**Tákos Község Önkormányzata Polgármesterének  
...../2021 (.....) önkormányzati határozata**

**Tákos Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyásáról**

A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Tákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A T-01/2021. munkaszámom készített T-1/m rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

K.m.f.

.....

**Filep Sándor  
polgármester**

**a 62/2005 (V. 19.) számú határozattal elfogadott, Tákos Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ..../2021.(III.....) polgármesteri határozat 1. melléklete**

**1.**

**A határozat kiegészül a IV. fejezettel az alábbiak szerint**

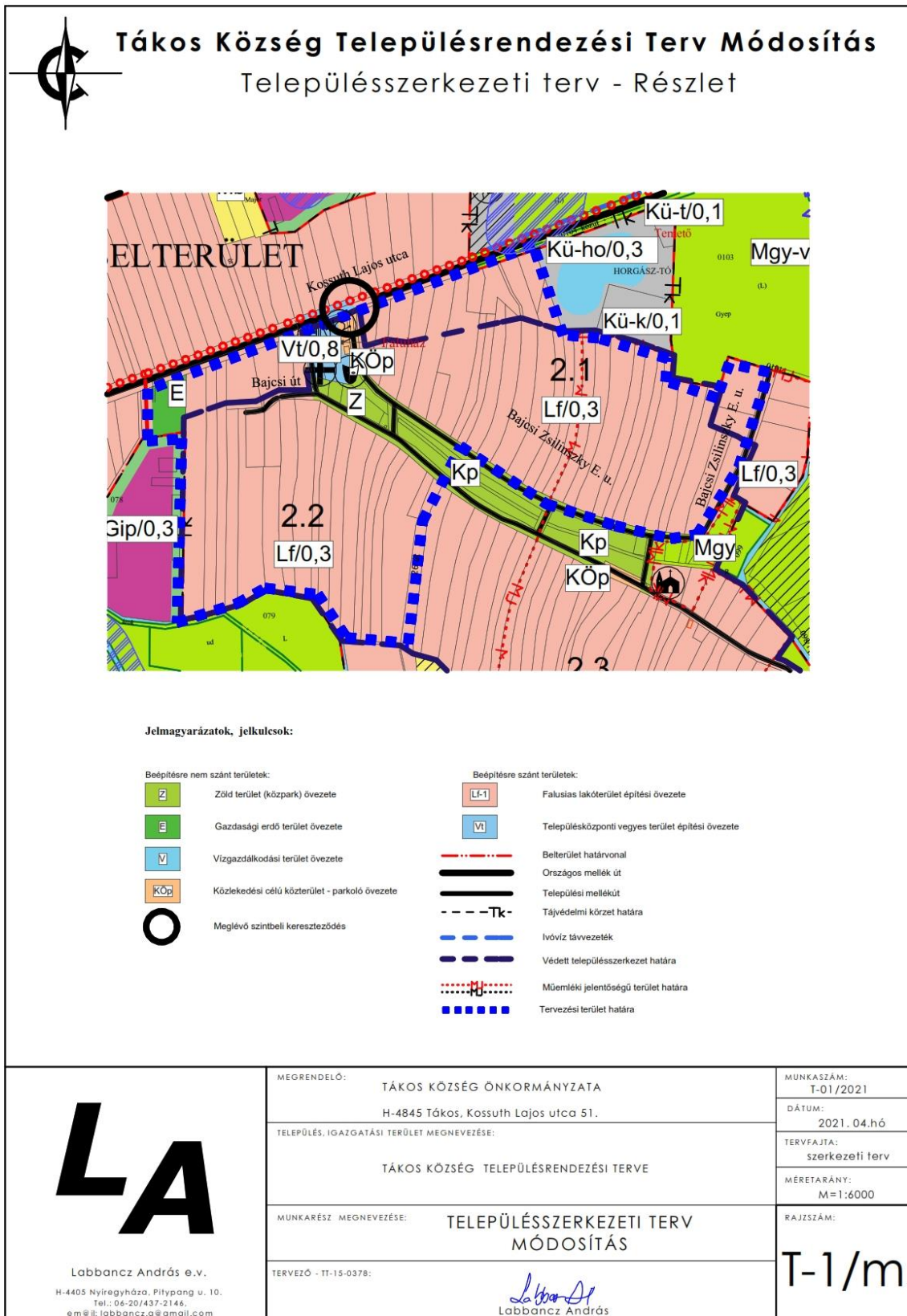
IV. Fejezet

Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-01/2021 munkaszámú, T-1/m jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.



Melléklet



#### 4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert a módosítás során terület-felhasználás változás, műszaki infrastruktúra elem módosítása nem tervezett.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert új beépítésre szánt terület kialakításához vezető új terület-felhasználás változás nem tervezett.

##### 4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településképi kialakult jellegét. A Tákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (V.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szabályozáshoz.

Az esetlegesen felmerülő településképi befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

##### 4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

## 5. Szabályozási módosítások

### 5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

**1.§ Tákos Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (2) bekezdés helyébe a következő lép:**

#### 1.§

A rendelet hatálya

(1)

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-10/2003. munkaszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2, T-3.b), **továbbá a T-01/2021 munkaszámú S-2/m jelű szabályozási terv** és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

**A Rendelet 27.§ (3) bekezdése törlésre kerül:**

#### 27. §

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító  
sajátos jogintézmények

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 17.§ szerinti, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények érvényesítése szükséges.

(1) Elővásárlási jogot kell a rendelet és a szabályozási tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében

a) A műemléki református templom látképének megőrzése céljából a 183/1, 183/2 és 183/3 hrsz-ú telkekre.

(2) Kisajátítás a tervezett összeköt. út területének biztosítására:

a) a Bajcsy-Zsilinszky és a 130-as hrsz-ú utca déli végénél a 134. és 133. hrsz-ú telkeken.

~~(3) Építési tilalmat kell elrendelni a rendelet és a szabályozási tervben rögzített természeti – belvízelöntés – okokból kifolyólag:~~

~~a) A 41-es számú főközlekedési úttól délre eső területen az 1, 2, 3, 7, 8, 11/2, 12/2 hrsz-ú, valamint a 220, 219, 218/1, 217, 214, 207, 205, 206, 216, 215, 213, 212 hrsz-ú telkek egészére vagy részletére a szabályozási terv szerint.~~



## 5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete

### TÁKOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...../2021 (.....) önkormányzati rendelet

#### **a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2005. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Tákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*

*Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*

*Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*

*Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*

*Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*

*Magyar Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*

*Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*

*Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*

*Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában*

*Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában*

*Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*

*Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*

*Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*

*Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*

*Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*

*Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában*

*Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában*

*Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben*

valamint Tákos Község Képviselő Testületének 3/2017 (III.28.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### I. Módosító rendelkezések

**1.§ Tákos Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (2) bekezdés helyébe a következő lép:**

„1. § (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-10/2003. munkaszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, T-3.b), továbbá a T-01/2021 munkaszámú S-2/m jelű szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

### II. Záró rendelkezések

**2.§ Ez a rendelet a 2021. .... hó ..... napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

**3.§ Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 27.§ (3) bekezdése.**

K.m.f.

.....  
Filep Sándor  
polgármester

.....  
Siket Sándor  
jegyző

A rendeletet kihirdettem: 2021 ..... hó ..... napján

.....  
Siket Sándor  
jegyző

Melléklet

